

POUR HABITER OU INVESTIR PENSEZ À L'IMMOBILIER NEUF.

Journée spéciale Immobilier neuf



Trouvez votre futur bien dans le neuf parmi un large choix d'appartements du T1 au T5 et de maisons dans votre secteur et partout en France, avec CSF PATRIMOINE, une marque de CSF ASSURANCES.

Financez votre projet avec CRÉSERFI aux meilleures conditions.



Découvrez les offres exclusives de CSF Patrimoine :

- Profitez de l'offre évènement : 800 € offerts pour toute réservation d'un logement à la suite de cette journée⁽¹⁾
- Des remises exclusives grâce à ses partenaires



Avec CRÉSERFI, trouvez la meilleure solution de financement :

- Un prêt immobilier complémentaire bonifié de 10 000 € sur 72 mois au taux débiteur fixe de 0%⁽²⁾
- Découvrez le PTZ 2026⁽³⁾

Voir conditions au verso

Inscrivez-vous !



Crédit
Social des
Fonctionnaires

Crésérfi
Société de financement du CSF
Caution / Crédits



Marque de
CSF ASSURANCES

Pour vous inscrire
à l'une de ces journées
FLASHEZ LE QR-CODE
ou **CLIQUEZ ICI**

Les offres d'immobilier sont proposées par CSF Patrimoine. CSF Patrimoine est une marque de CSF Assurances SARL de courtage d'assurances au capital de 8 500 000 € - RCS Paris 322 950 148 - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris. Enregistrée à l'ORIAS sous le n° 07 008 834 (www.oriass.fr) en qualité de courtier d'assurance ou de réassurance (COA). Intermédiaire en transactions Immobilières et fonds de commerce sans détention de fonds : Carte N° CPI 75012022000000012 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France, 27 avenue de Friedland - 75382 Paris cedex 08. Responsabilité Civile Professionnelle : police n° FN 4608 et Garantie Financière : police n° FRPI10147372 souscrites auprès de CNA Insurance Company (Europe) S.A. conformément aux exigences réglementaires du Code des Assurances et de la loi Hoguet.

(1) À l'occasion de la signature d'un contrat de réservation par l'intermédiaire de CSF Patrimoine à la suite de la journée spéciale immobilier neuf, bénéficiez de l'opération promotionnelle dénommée « CSF Patrimoine vous offre 800 € ». Cette offre est un avantage consenti par CSF Patrimoine au réservataire, à condition que la vente se réalise. Montant réglé par chèque ou par virement à l'ordre du réservataire dans les 30 jours suivants la signature de l'acte. Cette offre est indépendante des éventuelles offres promotionnelles propres aux promoteurs. Elle ne peut en aucun cas être transformée en une réduction du prix de vente. Elle ne peut être cumulée à un autre avantage négocié spécifiquement par CSF Patrimoine auprès du promoteur (frais de notaires, équipements spécifiques...).

Les propositions de crédit sont faites par CRÉSERFI, la société de financement du CSF (SA au capital de 56 406 136 € - RCS Paris B 303 477 319 - courtier d'assurances inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 022 577 (www.oriass.fr) - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris) et ses partenaires prêteurs. Elles sont sous réserve d'acceptation des partenaires prêteurs, après étude de la situation financière des emprunteurs. La liste complète des partenaires prêteurs est disponible sous csf.fr.

Conformément à la loi, aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur d'un crédit immobilier dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes perçues.

Créserfi intervient en qualité d'intermédiaire de crédit non exclusif de plusieurs établissements de crédit. Il apporte son concours à la réalisation d'opérations de crédit sans agir en qualité de prêteur.

(2) Créserfi et son partenaire Banque Edel vous proposent un prêt immobilier complémentaire «Prêt immo neuf», en accompagnement de votre prêt immobilier principal, réalisé pour l'acquisition dans le neuf de votre résidence principale, secondaire ou locative par l'intermédiaire de CSF Patrimoine. Prêteur : Banque Edel. Prêt soumis à conditions.

Cette offre est réservée aux adhérents du CSF et valable jusqu'au 30/05/2026. Elle est soumise à l'étude préalable de votre situation financière et acceptation définitive du prêteur Banque Edel. Ce prêt immobilier complémentaire est destiné à participer au financement de l'acquisition d'un bien immobilier neuf issu d'une vente Immo Neuf réalisée par l'intermédiaire de CSF Patrimoine, sous réserve de la réalisation du prêt immobilier principal avec intérêts d'un montant minimum de 60 000 € réalisé par l'intermédiaire de Créserfi. Les intérêts de ce « Prêt Immo NEUF » sont pris en charge par l'association CSF dans la limite de l'enveloppe fixée. Cette offre n'est pas cumulable avec un autre crédit immobilier bonifié par le CSF et n'est valable que pour une seule utilisation par foyer.

Exemple pour un prêt immobilier complémentaire de 10 000 € sur 72 mois, vous remboursez 72 mensualités de 140,34 € assurance incluse. Taux Annuel Effectif Global (TAEG) fixe : 0,66% Fonds Mutuel de Garantie et assurance inclus (taux débiteur fixe : 0%). Montant total dû par l'emprunteur : 10 204,40 €. Coût total du crédit : 204,40 € dont 100 € de participation au fonds mutuel de garantie et coût mensuel par personne de l'assurance Décès, Invalidité, Incapacité obligatoire de 1,45 €. Le Taux Annuel Effectif de l'Assurance (TAEA) est de 0,34% pour un assuré à 100% âgé de 34 ans. Mensualité agent hors assurance : 138,89 €. Prêteur : Banque Edel.

(3) Dispositif prolongé en 2026. Sous conditions et réserve d'éligibilité précisées dans la loi de Finance 2022.

Le Crédit Social des Fonctionnaires est une association loi 1901, siège social : 9 rue du Fg. Poissonnière 75313 Paris cedex 09. Association aux côtés des fonctionnaires et assimilés, le CSF sélectionne au mieux de leurs intérêts des solutions et des services en vue d'améliorer leur qualité de vie. Pour adhérer au CSF et profiter de tous les services et avantages sélectionnés pour vous, il suffit d'acquiescer à une adhésion annuelle renouvelable (tarifs en vigueur consultables sur www.csf.fr).

Les informations collectées par le groupe CSF sont traitées afin de piloter notre relation commerciale avec vous. Ce traitement est basé sur l'intérêt légitime du groupe CSF. Ces informations sont conservées pendant trois ans à date du dernier contact commercial que vous avez eu avec nous. Pour plus d'informations concernant le traitement de vos données à caractère personnel, vous pouvez vous rendre dans la rubrique « mentions légales » sur le site www.csf.fr.

Conformément à la loi n°78-17 modifiée du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés (dite « Loi Informatique et liberté ») et au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, à l'effacement (droit à l'oubli), d'opposition, à la limitation, à la portabilité, ainsi que de définir des directives sur vos données à caractère personnel après votre décès. Pour exercer vos droits, vous pouvez écrire à DPO - Groupe CSF - 9, rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris Cedex 9, ou bien : DPO-Groupe-CSF@csf.fr ou encore en vous connectant à l'espace Mon Compte sur le site www.csf.fr. En cas de manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Vous disposez d'un droit d'opposition sans frais à l'utilisation de vos données personnelles à des fins de prospection commerciale en vous adressant à DPO - Groupe CSF - 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris.

Vous n'êtes pas disponible ?

Prenez rendez-vous sur CSF.FR

Inscrivez-vous !

FLASHÉZ LE QR-CODE ou CLIQUEZ ICI



Crédit
Social des
Fonctionnaires

Créserfi
Société de financement du CSF
Caution / Crédits



Marque de
CSF ASSURANCES

PDFGE0326JSINE - Illustrations : Régis Faller

